



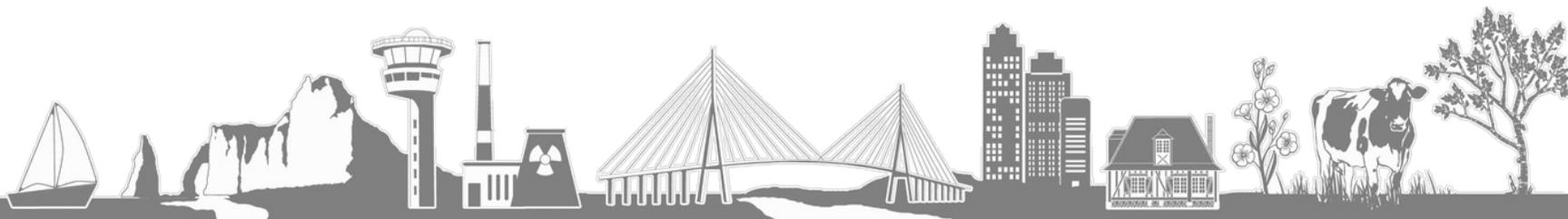
**PRÉFET
DE LA SEINE-
MARITIME**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Rencontre de l'habitat – Grand chantier EPR2 - Penly

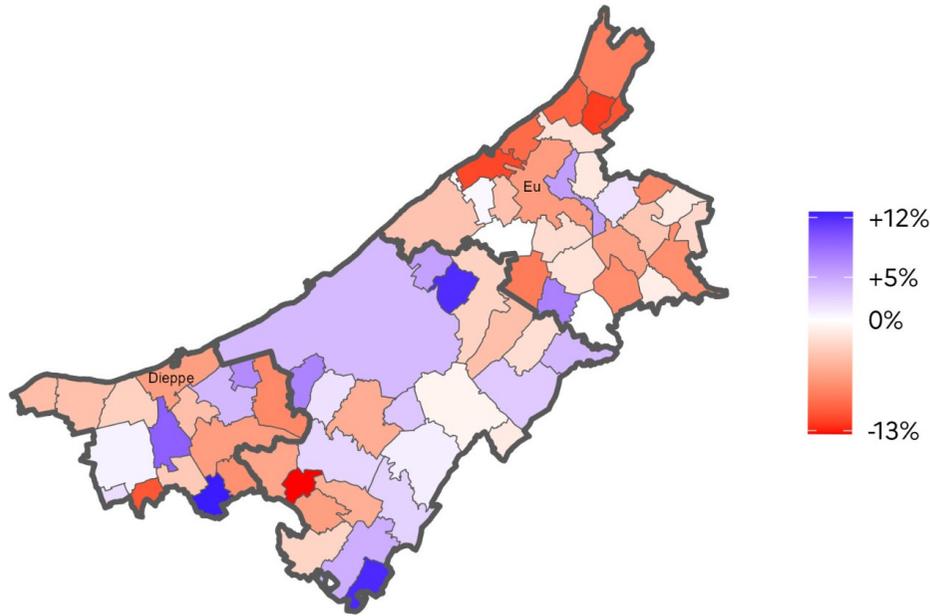
P.BERNAT Y VICENS

La vacance du logement



Données générales

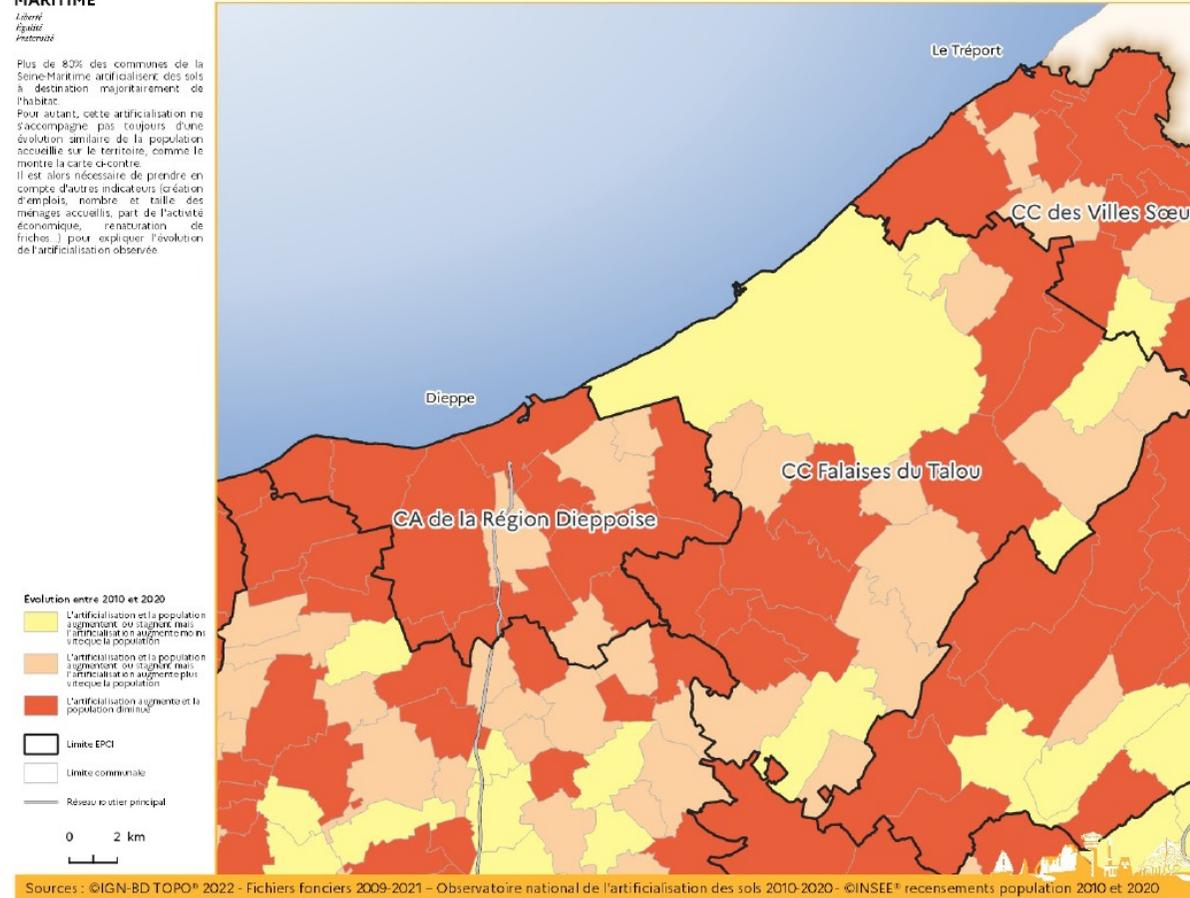
Pourcentage d'évolution de la population entre 2014 et 2020



Sources : INSEE, IGN BdTopo

Plus de 80% des communes de la Seine-Maritime artificialisent des sols à destination majoritairement de l'habitat. Pour autant, cette artificialisation ne s'accompagne pas toujours d'une évolution similaire de la population accueillie sur le territoire, comme le montre la carte ci-contre. Il est alors nécessaire de prendre en compte d'autres indicateurs (taux de chômage, nombre et taille des ménages accueillis, part de l'activité économique, renaturation de friches...) pour expliquer l'évolution de l'artificialisation observée.

URBANISME – PLANIFICATION - Évolution de l'artificialisation des sols et à l'évolution de la population des communes entre 2010 et 2020



Nombre de logements vacants depuis plus de deux ans par communes en 2022

Logements vacants 2022 :

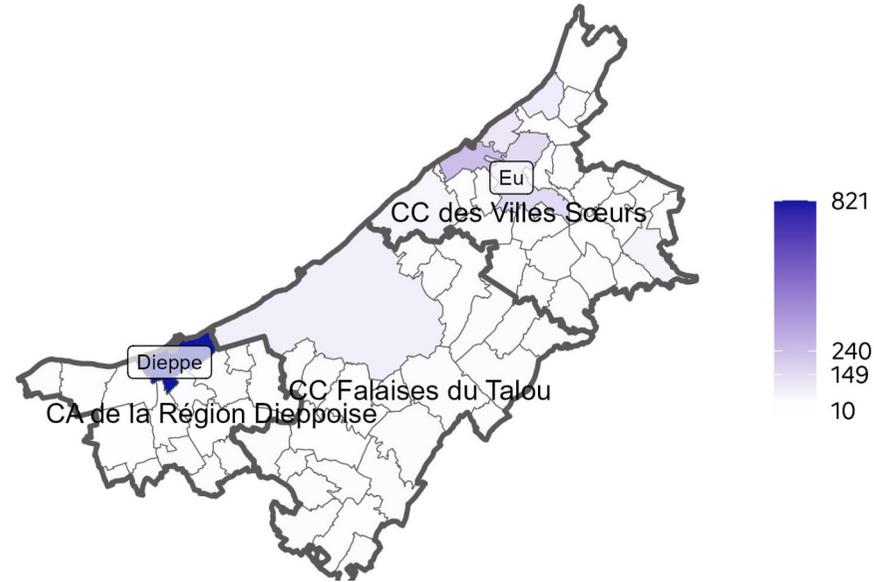
CA région Dieppoise - 1000

CC Falaises du Talou - 240

CC Villes Sœurs - 550

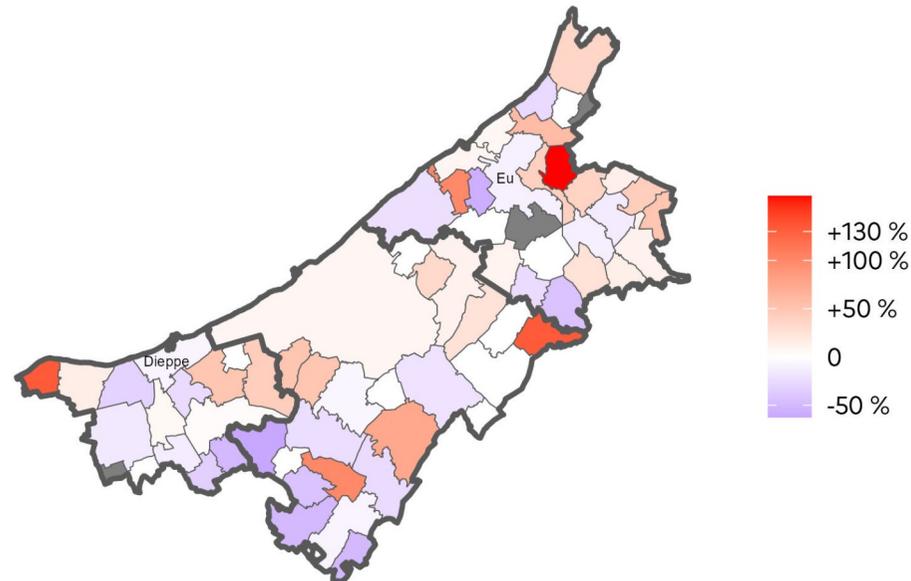
Ensemble – 1800

Source : chiffres arrondis : base
LOVAC



Taux d'évolution du nombre de logements vacants depuis plus de deux ans par commune entre 2020 et 2022

Etude « Dieppe »
2023
CA Région
Dieppoise : 1066

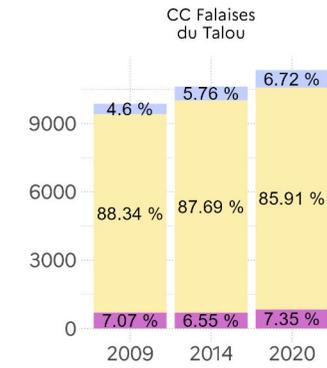
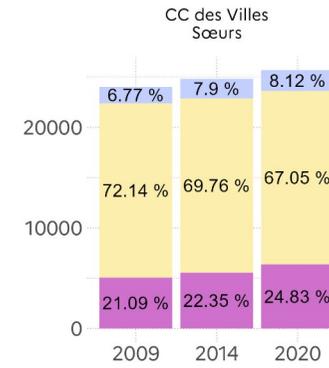
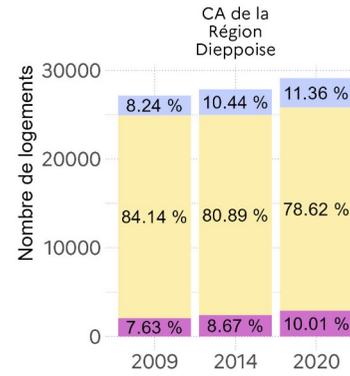


Des logements potentiels certes mais des opportunités aussi

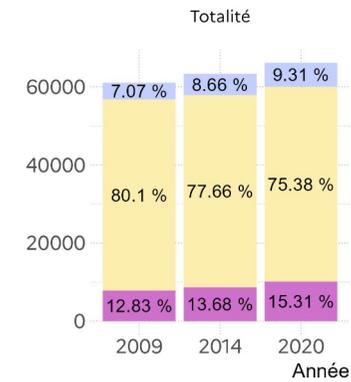
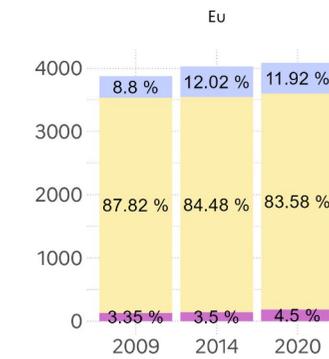
- Un plan national de lutte contre les logements vacants
- Des enjeux de lutte contre l'artificialisation
- Le défi de la transition écologique
- Une activité économique locale



Les résidences secondaires

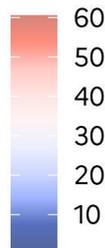
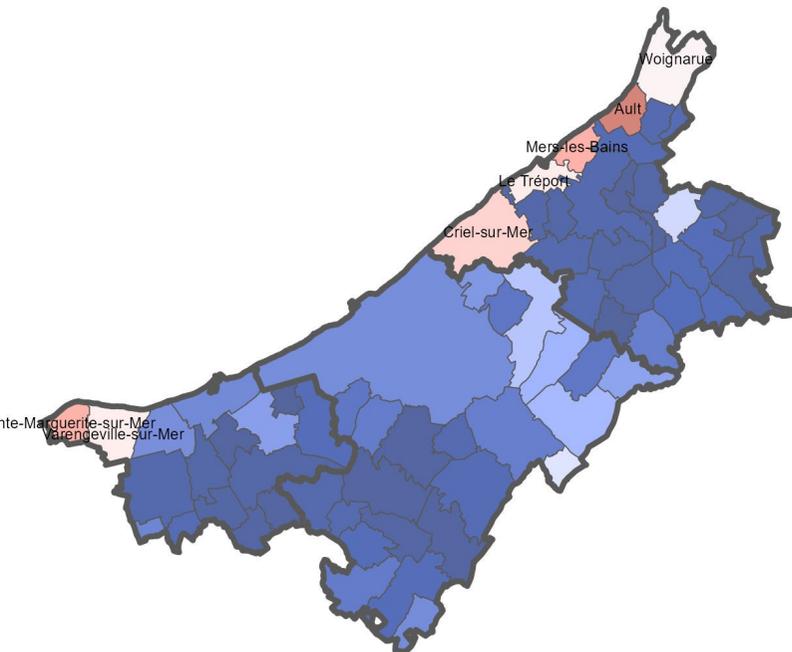


Type d'occupation
■ logement vacant
■ résidence principale
■ résidence secondaire



Source : INSEE

Pourcentage de résidences secondaires en 2020



**Un actualité
récente avec un plan
national présenté le 18
juillet 2023**

**Une boîte à outils pour
les collectivités**

